

TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

2023. 12. 21.
150 000 /év
január 15-ig

amely alulírott helyen és időben jött létre az egyes pontban meghatározott felek között az alábbiak szerint:

A bérbeadó: **Délegyháza Község Önkormányzata**
törzsszáma: 734763
adószám: 15734769-2-13
székhelye: 2337 Délegyháza, Árpád u. 8.
képviselője: dr. Riebl Antal polgármester és dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző
(továbbiakban: **Bérbeadó**)

A bérlő: **Daróczi Lajos**
születési hely, idő: Budapest, 1944. 02. 06.
anyja neve: Krizsa Ilona
szem. ig. szám: 341810 HA
lakcíme: 2337 Délegyháza, Liget u. 1/a.
(továbbiakban: **Bérlő**)

- Kallai Ákos
691-1
- 1) **Bérlemény.** A bérbeadó tulajdonát képezi a Délegyháza, Liget u. 640 hrsz.-ú. ingatlan előtti 669/16 és a 669/17 hrsz.-ú. közterület melyből **156 m²** nagyságú terület jelen szerződés tárgyát képezi. A bérbeadó képviselőjében eljáró polgármester a Képviselő-testület felhatalmazásával **kijelölte és a bérlő elfogadta** a jelen **szerződés tárgyát képező területet** (a továbbiakban: **bérlemény**)
 - 2) **Bérlet.** A bérbeadó a bérlemény felett az önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorló Képviselő-testület jóváhagyásával (357/2013.(XI.26. számú határozat) **bérbe adja**, míg a bérlők **bérbe veszik** a fenti 1. pontban meghatározott közterületet **2014. január 1. napjától – 2023. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra**. A bérbeadó a bérleményt a bérleti jogviszony fenti kezdő időpontjában köteles a bérlőnek **birtokba adni**.
 - 3) **Jogszatatosság.** A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérleményi közterület a bérlet egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és szavatol azért, hogy harmadik személynek a bérleményi kijelölt közterületen - a bérbeadó jelen szerződés 5.2. pontjában foglalt jogán kívül- nincs olyan joga, amely a bérlőket a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná, korlátozná vagy kizárná.
 - 4) **Közterület bérleti díj.** Felek a Képviselő-testület által meghatározott bérleti díjat **150 Ft.+áfa/m²/év** (23.400 Ft.-/év) összegben állapítják meg és fogadják el. A bérlő a bérleti díjat minden év **január 15. napjáig** kötelesek **számla ellenében** a bérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél **vezetett 11742180-15441654 számlájára** átutalni, vagy készpénzfizetési számla ellenében a bérbeadó **készpénztárába** egy összegben befizetni. Késedelmes fizetés esetén bérbeadó a késedelem idejére a mindenkorli jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot jogosult felszámolni.
 - 5) **A bérlemény használata.**
 - 5.1. A bérlő köteles a bérlet időtartama alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni. A bérlő a bérlet időtartama alatt köteles gondoskodni a bérleményi közterület állagának megővéséről és takarításáról. A bérlő a bérleményi közterületen

bármilyen átalakítást csak a bérbeadó előzetes írásbeli (rövid alakszerű) hozzájárulásával végezhetnek el. Ha a bérbeadó az átalakítási munkálatokhoz nem járul hozzá, akkor követelheti az eredeti állapot helyreállítását, és a bérleti szerződés megszűnésekor az átalakítási munkák ellenértékére a bérlő nem tarthatnak igényt.

5.2. A Bérbeadó a bérelt terület bekerítéséhez hozzájárul azzal a kikötéssel, hogy a bérlő köteles a bérleményi területeket a közmű munkálatok elvégzésére a jogszabályokban előírt módon és mértékben a Szolgáltató, illetőleg megbízottja részére biztosítani, és a szerződés megszűnésével az eredeti állapotot helyreállítani.

6) **A bérlet megszűnése.** A bérlet megszűnik a határozott időtartamának elteltével. A felek a rendes felmondás jogát a határozott időtartamra tekintettel kizárják. A bérlet rendkívüli felmondással megszüntethető. A rendkívüli felmondási okok különösen: bérleti díj megfizetésének elmulasztása, közterület nem rendeltetésszerű bérleményi használata.


7) **A bérlemény visszaadása.** A bérlet határozott időtartamának bekövetkezésekor vagy a bérlet bármely okból történő megszűnésekor, a bérlők kötelesek a bérleményi közterületet – csereterület igénylése és biztosítása nélkül – elhagyni, és a bérbeadónak visszaadni. A szerződés megszűnésekor a bérlők a bérleményi közterületet eredeti (rendeltetésszerű) állapotában kötelesek a bérbeadó részére visszaszolgáltatni. A bérlemény állapotában a bérlet időtartama alatt bekövetkezett károkért a bérlők felelősséggel tartoznak.

8) **Szerződő Felek pontosítják és rögzítik azt a tényt,** hogy a jelen szerződés alapján a Bérlőt megillető jogosultságok nem minősülnek a bérleményre vonatkozóan értékcsökkentő tényezőként, ezért egy esetleges átruházás során erre hivatkozni – és így a piaci árat csökkenteni – nem lehet.


A jelen szerződésben nem vagy nem részletesen szabályozott feltételekre a közterület használatról szóló többször módosított [15/2008. (VI.17.) önkormányzati rendelet és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

Felek a szerződést, elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Délegyháza, 2014. január 8.


dr. Riebl Antal polgármester
Délegyháza Község Önkormányzat
Bérbeadó


Daróczi Lajos
Bérlő


dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző



2025.12.31
150.000 /eu
famo'r 15-ig

A bérbeadó: **Délegyháza Község Önkormányzata**
törzsszáma: 734763
adószám: 15734769-2-13
székhelye: 2337 Délegyháza, Árpád u. 8.
képviselője: dr. Riebl Antal polgármester és dr. Molnár Zsuzsanna jegyző
(továbbiakban: **Bérbeadó**)

28. Malalai / Aco

- 1) **Bérlemény.** A bérbeadó tulajdonát képezi a Délegyháza, Liget u. 643 hrsz.-ú. ingatlan előtti 669/16 és a 669/17 hrsz.-ú. közterület melyből **264 m²** nagyságú terület jelen szerződés tárgyát képezi. A bérbeadó képviselőjében eljáró polgármester a Képviselő-testület felhatalmazásával **kijelölte és a bérlő elfogadta** a jelen szerződés tárgyát képező területet (a továbbiakban: **bérlemény**)
- 2) **Bérlet.** A bérbeadó a bérlemény felett az önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorló Képviselő-testület jóváhagyásával (357/2013.(XI.26. számú határozat) **bérbe adja**, míg a bérlők **bérbe veszik** a fenti 1. pontban meghatározott közterületet **2014. január 1. napjától – 2023. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra**. A bérbeadó a bérleményt a bérleti jogviszony fenti kezdő időpontjában köteles a bérlőnek **birtokba adni**.
- 3) **Jogszatosság.** A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérleményi közterület a bérlet egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és szavatol azért, hogy harmadik személynek a bérleményi kijelölt közterületen - a bérbeadó jelen szerződés 5.2. pontjában foglalt jogán kívül- nincs olyan joga, amely a bérlőket a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná, korlátozná vagy kizárná.
- 4) **Közterület bérleti díj.** Felek a Képviselő-testület által meghatározott bérleti díjat **150 Ft.+áfa/m²/év** (39.600 Ft.-/év) összegben állapítják meg és fogadják el. A bérlő a bérleti díjat minden év **január 15. napjáig** kötelesek **számla ellenében** a bérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél **vezetett 11742180-15441654** számlájára átutalni, vagy készpénzfizetési számla ellenében a bérbeadó **készpénztárába** egy összegben befizetni. Késedelmes fizetés esetén bérbeadó a késedelem idejére a mindenkorli jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot jogosult felszámolni.
- 5) **A bérlemény használata.**
 - 5.1. A bérlő köteles a bérlet időtartama alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni. A bérlő a bérlet időtartama alatt köteles gondoskodni a bérleményi közterület állagának megóvásáról és takarításáról. A bérlő a bérleményi közterületen

bármilyen átalakítást csak a bérbeadó előzetes írásbeli (rövid alakszerű) hozzájárulásával végezhetnek el. Ha a bérbeadó az átalakítási munkálatokhoz nem járul hozzá, akkor követelheti az eredeti állapot helyreállítását, és a bérleti szerződés megszűnésekor az átalakítási munkák ellenértékére a bérlő nem tarthatnak igényt.


5.2. A Bérbeadó a bérelt terület bekerítéséhez hozzájárul azzal a kikötéssel, hogy a bérlő köteles a bérleményi területeket a közmű munkálatok elvégzésére a jogszabályokban előírt módon és mértékben a Szolgáltató, illetőleg megbízottja részére biztosítani, és a szerződés megszűnésével az eredeti állapotot helyreállítani.

- 6) **A bérlet megszűnése.** A bérlet megszűnik a határozott időtartamának elteltével. A felek a rendes felmondás jogát a határozott időtartamra tekintettel kizárják. A bérlet rendkívüli felmondással megszüntethető. A rendkívüli felmondási okok különösen: bérleti díj megfizetésének elmulasztása, közterület nem rendeltetésszerű bérleményi használata.
- 7) **A bérlemény visszaadása.** A bérlet határozott időtartamának bekövetkezésekor vagy a bérlet bármely okból történő megszűnésekor, a bérlők kötelesek a bérleményi közterületet – csereterület igénylése és biztosítása nélkül – elhagyni, és a bérbeadónak visszaadni. A szerződés megszűnésekor a bérlők a bérleményi közterületet eredeti (rendeltetésszerű) állapotában kötelesek a bérbeadó részére visszaszolgáltatni. A bérlemény állapotában a bérlet időtartama alatt bekövetkezett károkért a bérlők felelősséggel tartoznak.
- 8) **Szerződő Felek pontosítják és rögzítik azt a tényt, hogy a jelen szerződés alapján a Bérlőt megillető jogosultságok nem minősülnek a bérleményre vonatkozóan értékcsökkentő tényezőként, ezért egy esetleges átruházás során erre hivatkozni – és így a piaci árat csökkenteni – nem lehet.**


A jelen szerződésben nem vagy nem részletesen szabályozott feltételekre a közterület használatról szóló többször módosított [15/2008. (VI.17.) önkormányzati rendelet és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.

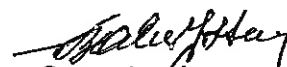
Felek a szerződést, elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Délegyháza, 2014. január 6.


Dr. Riebl Antal polgármester
Délegyháza Község Önkormányzat
Bérbeadó




dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző


Barna István
Bérlő

- 703/14

TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely alulírott helyen és időben jött létre az egyes pontban meghatározott felek között az alábbiak szerint:

A bérbeadó:

Délegyháza Község Önkormányzata

törzsszáma: 734763

adószám: 15734769-2-13

székhelye: 2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

képviselője: dr. Riebl Antal polgármester és dr. Molnár Zsuzsanna

jegyző

(továbbiakban: Bérbeadó)

A bérlő:

Szente István

születési hely, idő: Jászberény, 1942. 09. 15.

anyja neve: Tarcza Erzsébet

szem. ig. szám: H 0804295 1

lakcíme: 2337 Délegyháza, Liget u. 3.

(továbbiakban: Bérlő)

Dél-alföldi Községi Önkormányzat	
Polgármesteri Hivatal	
2023. JAN 20	592-1
Kelt: / Dátum:	

- 2024 - ϕ
2023 I
II 04.05
III
- 1) **Bérlemény.** A bérbeadó tulajdonát képezi a Délegyháza, Liget u. 644/2 hrsz.-ú. ingatlan előtti 669/16 és a 669/17 hrsz.-ú. közterület melyből **545 m²** nagyságú terület jelen szerződés tárgyát képezi. A bérbeadó képviselőjében eljáró polgármester a Képviselő-testület felhatalmazásával **kijelölte és a bérlő elfogadta a jelen szerződés tárgyát képező területet** (a továbbiakban: bérlemény)
 - 2) **Bérlet.** A bérbeadó a bérlemény felett az önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorló Képviselő-testület jóváhagyásával (357/2013.(XI.26. számú határozat) **bérbe adja**, míg a bérlők **bérbe veszik** a fenti 1. pontban meghatározott közterületet **2014. január 1. napjától – 2023. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra**. A bérbeadó a bérleményt a bérleti jogviszony fenti kezdő időpontjában köteles a bérlőnek birtokba adni.
 - 3) **Jogszatatosság.** A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérleményi közterület a bérlet egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és szavatol azért, hogy harmadik személynek a bérleményi kijelölt közterületen - a bérbeadó jelen szerződés 5.2. pontjában foglalt jogán kívül- nincs olyan joga, amely a bérlőket a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná, korlátozná vagy kizárná.
 - 4) **Közterület bérleti díj.** Felek a Képviselő-testület által meghatározott bérleti díjat **150 Ft.+áfa/m²/év (81.750 Ft.-/év)** összegben állapítják meg és fogadják el. A bérlő a bérleti díjat **három egyenlő részletbe**, azaz **3X27.250Ft.-** (minden év január 15.- május 15.- szeptember 15. napjáig) kötelesek számla ellenében a bérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél **vezetett 11742180-15441654** számlájára átutalni, vagy készpénzfizetési számla ellenében a bérbeadó készpénztárába egy összegben befizetni. Késedelmes fizetés esetén bérbeadó a késedelem idejére a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot jogosult felszámolni.
 - 5) **A bérlemény használata.**
 - 5.1. A bérlő köteles a bérlet időtartama alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni. A bérlő a bérlet időtartama alatt köteles gondoskodni a bérleményi

közterület állagának megóvásáról és takarításáról. A bérlő a bérleményi közterületen bármilyen átalakítást csak a bérbeadó előzetes írásbeli (rövid alakszerű) hozzájárulásával végezhetnek el. Ha a bérbeadó az átalakítási munkálatokhoz nem járul hozzá, akkor követelheti az eredeti állapot helyreállítását, és a bérleti szerződés megszűnésekor az átalakítási munkák ellenértékére a bérlő nem tarthatnak igényt.


5.2. A Bérbeadó a bérelt terület bekerítéséhez hozzájárul azzal a kikötéssel, hogy a bérlő köteles a bérleményi területeket a közmű munkálatok elvégzésére a jogszabályokban előírt módon és mértékben a Szolgáltató, illetőleg megbízottja részére biztosítani, és a szerződés megszűnésével az eredeti állapotot helyreállítani.


- 6) **A bérlet megszűnése.** A bérlet megszűnik a határozott időtartamának elteltével. A felek a rendes felmondás jogát a határozott időtartamra tekintettel kizárják. A bérlet rendkívüli felmondással megszüntethető. A rendkívüli felmondási okok különösen: bérleti díj megfizetésének elmulasztása, közterület nem rendeltetésszerű bérleményi használata.
- 7) **A bérlemény visszaadása.** A bérlet határozott időtartamának bekövetkezésekor vagy a bérlet bármely okból történő megszűnésekor, a bérlők kötelesek a bérleményi közterületet – csereterület igénylése és biztosítása nélkül – elhagyni, és a bérbeadónak visszaadni. A szerződés megszűnésekor a bérlők a bérleményi közterületet eredeti (rendeltetésszerű) állapotában kötelesek a bérbeadó részére visszaszolgáltatni. A bérlemény állapotában a bérlet időtartama alatt bekövetkezett károkért a bérlők felelősséggel tartoznak.
- 8) **Szerződő Felek pontosítják és rögzítik azt a tényt, hogy a jelen szerződés alapján a Bérlőt megillető jogosultságok nem minősülnek a bérleményre vonatkozóan értékcsökkentő tényezőként, ezért egy esetleges átruházás során erre hivatkozni – és így a piaci árat csökkenteni – nem lehet.**


A jelen szerződésben nem vagy nem részletesen szabályozott feltételekre a közterület használatról szóló többször módosított [15/2008. (VI.17.) önkormányzati rendelet és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.

Felek a szerződést, elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Délegyháza, 2014. január 13.


Dr. Riebl Antal polgármester
Délegyháza Község Önkormányzat
Bérbeadó


Szenté István
Bérlő


dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző

